

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Садовая д.15

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	30,56	22,17
Содержание	11,96	11,96
Уборка помещений и территории	5,19	5,19
Обслуживание ОПУ	3,17	3,17
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	-	-

Наименование работ, услуг	Единица измерени я	Периодично сть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения			165 215,07	30,56
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	32 506,50	5,19
Обметание стен	м.кв.	2	171,64	0,03
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	48	7 300,78	1,17
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	12	21,12	0,00
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	6 261,43	1,00
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 408,33	0,22
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	96	950,00	0,15
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	4 224,99	0,67
Окос территории	м.кв.	1	2 300,00	0,37
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	4 224,99	0,67
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	4 224,99	0,67
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	12	378,93	0,06
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	350,00	0,06
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	689,30	0,11
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			106 421,02	16,98
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			10 818,31	1,73

Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	3 128,19	0,50			
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	7 690,13	1,23			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)							
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)							
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	9 123,88	1,46			
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов							
Просушка, проветривание/утепление подвалов							
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.					12	20 854,58	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.				В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электросчетков	шт						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	6 078,41	0,97			
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	3 258,53	0,52			
Услуги по управлению МКД		12	24 829,98	3,96			
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	11 592,84	1,85			

Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	11 592,84	1,85
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	26 287,55	8,39
Обслуживание ОПУ	м.кв.	12	19 864,49	3,17